

## РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

от 22.12.2006

№ 203

г. Курганинск

### Об утверждении положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Курганинский район

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ „Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации“, статей 8, 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Положения об информационном обеспечении градостроительной деятельности, утверждённого постановлением правительства РФ от 9 июня 2006г. № 363 Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л :

1. Утвердить Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Курганинский район (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Курганинские известия».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район А.Н. Сомова.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



В.А. Ивченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Курганинский район  
от 22.12.2006 №203

ПОЛОЖЕНИЕ  
об информационной системе  
обеспечения градостроительной деятельности  
муниципального образования Курганинский район

1. Общие положения

1.1. Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Курганинский район (далее – ИСОГД) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ „Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации“, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Положением об информационном обеспечении градостроительной деятельности, утвержденным постановлением правительства РФ от 9 июня 2006г. №363.

1.2. Настоящее Положение определяет структуру, порядок формирования и ведения ИСОГД, требования к технологиям и программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения автоматизированных ИСОГД, а также порядок предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в муниципальном образовании Курганинский район.

1.3. Информационная система представляет собой систематизированный свод документированных сведений, а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках и иных документов, материалов, карт, схем и чертежей, содержащих информацию о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иную информацию, необходимую для градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Курганинский район.

2. Осуществление ведения ИСОГД

2.1. Ведение ИСОГД осуществляется службой ИСОГД находящейся в составе управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

Информационная система должна быть автоматизированной.

Сведения, содержащиеся в информационной системе, хранятся на бумажных и электронных носителях.

При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

Служба ИСОГД в своей деятельности руководствуется „Положением об информационном обеспечении градостроительной деятельности“, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363.

2.2. Сведения, содержащиеся в информационной системе, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с федеральными законами к категории ограниченного доступа.

Контроль за деятельностью службы осуществляется департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

### 3. Ответственность за создание, ведение и предоставление сведений

3.1. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления сведений, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст.57, п.2) размещению в ИСОГД, несут органы государственной власти и органы местного самоуправления, Юридические и физические лица утвердившие (принявшие), предоставившие документы, содержащие эти сведения.

3.2. Ответственность должностных лиц за создание, ведение и предоставление заинтересованным лицам сведений ИСОГД устанавливается органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район в соответствии с Кодексом РФ „Об административных правонарушениях“ и законами Краснодарского края.

3.3. Право собственности на документированные сведения ИСОГД определяется в соответствии с Федеральным законом от 20 февраля 1995 года № 24-ФЗ „Об информации, информатизации и защите информации“.

### 4. Систематизация разделов, сведений и документов в ИСОГД

4.1. ИСОГД представляет собой систематизированный по разделам свод сведений, предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Базовая структура разделов ИСОГД приведена в приложении к настоящему Положению. Базовые классификаторы сведений ИСОГД разрабатываются и утверждаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Министерством регионального развития Российской Федерации, с учетом действующих классификаторов других государственных информационных систем. Базовые структура и классификаторы могут быть дополнены по решению органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район.

4.2. Информационная система состоит:

– из основных разделов, в которых содержится информация, предусмотренная частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– из дополнительных разделов, в которых содержится иная информация, имеющая отношение к градостроительной деятельности.

Основные разделы определены пунктом 6 „Положения об информационном обеспечении градостроительной деятельности“, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363.

Дополнительные разделы информационной системы создаются и ведутся по решению органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в дополнительных разделах информационной системы, не могут дублировать сведения, документы и материалы, содержащиеся (подлежащие размещению) в основных разделах информационной системы.

4.3. Топографо-геодезическая основа ИСОГД ведется в системах координат, используемых государственным земельным кадастром. Масштаб топографо-геодезической основы ИСОГД устанавливается органом местного самоуправления городского округа или муниципального района с учетом рекомендаций органов государственной власти Краснодарского края.

Использование топографо-геодезической основы ИСОГД и адресного плана ИСОГД является обязательным для всех хозяйствующих субъектов, органов государственной и муниципальной власти, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Курганинский район.

4.4. Все сведения и документы ИСОГД систематизируются службой в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации и привязываются на топографо-геодезической основе к конкретным объектам капитального строительства, земельным участкам или соответствующим территориям.

4.5. Сведения, подлежащие размещению в информационной системе и полученные в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от органов государственной власти или органов местного самоуправления, регистрируются в книге учета сведений в день их поступления. В течение 14 дней с даты регистрации указанные сведения должны быть размещены в информационной системе.

4.6. Защита информации, хранящейся в ИСОГД, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 20 февраля 1995 года № 24-ФЗ „Об информации, информатизации и защите информации“.

Хранение документов, включаемых в ИСОГД, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 октября 1994 года № 125-ФЗ „Об архивном деле в Российской Федерации“.

4.7. Требования к составу, форме и форматам сведений, представляемых в ИСОГД органами государственной власти Российской Федерации, устанавливаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

Требования к составу, форме и форматам сведений, представляемых в ИСОГД органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края.

4.8. Документы органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район и поселений, регламентирующие градостроительную деятельность, а также ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости подлежат обязательной регистрации в ИСОГД.

Официальная публикация документов органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район и поселений, регламентирующих градостроительную деятельность, а также содержащих ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости осуществляется, в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Конституции Российской Федерации, после их регистрации в ИСОГД.

Органы местного самоуправления муниципального образования Курганинский район и поселений не выдают разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не соответствующих регламентным сведениям ИСОГД.

Иные документы, размещаемые в ИСОГД, включая документы органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти Краснодарского края, подлежат учету в ИСОГД без регистрации.

Порядок регистрации и учета документов в ИСОГД устанавливается Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

4.9. Информационное взаимодействие ИСОГД с государственными информационными системами (кадастрами, реестрами, регистрами и др.) органов исполнительной власти Российской Федерации осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с соглашениями, заключаемыми между органами исполнительной власти Российской Федерации и органами исполнительной власти Краснодарского края.

Типовая форма соглашения об информационном взаимодействии устанавливается Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

4.10. Технологии и программные средства автоматизации ведения ИСОГД должны обеспечивать:

- создание и обновление топографо-геодезической основы, адресных планов и иных тематических карт, схем и планов;
- пользование классификаторами сведений, предусмотренными п.5 настоящего Положения;
- документирование сведений ИСОГД в соответствии с требованиями Федерального закона от 20 февраля 1995 года № 24 „Об информации, информатизации и защите информации“;
- обмен документированными сведениями с другими государственными и муниципальными информационными системами, в том числе с государственным земельным кадастром;

- формирование дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;
- автоматизированный поиск информации по наименованию территории, адресу, кадастровому номеру земельного участка, координатам и другим характеристикам объекта, а также дате, номеру и наименованию документа;
- ведение на русском языке с возможностью дублирования на иностранных языках.

Типовые требования к средствам обеспечения автоматизированных технологий ИСОГД устанавливаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

4.11. Основным языком ведения ИСОГД является русский.

## 5. Условия предоставления сведений

6.1. Предоставление сведений ИСОГД осуществляется на основании заявления заинтересованного лица, которое должно содержать:

- информацию, позволяющую однозначно определить территорию, земельный участок или объект капитального строительства;
- перечень запрашиваемых сведений;
- наименование, реквизиты и адрес заинтересованного лица;
- форму предоставления сведений, содержащихся в информационной системе;
- способ доставки сведений.

6.2. Сведения ИСОГД предоставляются в форме выписки (справки) или градостроительного паспорта (комплексной справки) как на отдельный земельный участок, объект капитального строительства, так и на отдельную территорию или группу объектов капитального строительства.

Выписка (справка) – исходящий документ ИСОГД, содержащий одно сведение из документов или материалов ИСОГД, предусмотренных статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный паспорт (комплексная справка) – исходящий документ ИСОГД, содержащий несколько сведений и/или дополнительно включающий иные документы и материалы.

Примерная форма исходящих документов ИСОГД утверждается Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

6.3. За предоставление сведений ИСОГД и иные услуги службы кроме случаев, упомянутых в пункте 4.7 настоящего положения, взимается плата, рассчитываемая по тарифам и расценкам, утвержденным органом местного самоуправления муниципального образования Курганинский район на основании методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, утверждаемой Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

Максимальный размер платы за предоставление одного сведения ИСОГД не может превышать 10 МРОТ. Под одним сведением понимается полная

информация обо всех градостроительных регламентах, действующих на территории площадью до 1 га.

6.4. Предоставление сведений топографо-геодезической основы и адресного плана для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Курганинский район, производится оператором по цене тиражирования материалов.

Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета муниципального образования Курганинский район. Запрошенные материалы предоставляется заявителю после оплаты работ в срок, не превышающий 14 рабочих дней с момента поступления платежа

Сведения, содержащиеся в информационной системе, предоставляются на бумажных и (или) электронных носителях в текстовой и (или) графической формах.

6.5. Бесплатно предоставляются сведения ИСОГД по запросам:

- органов государственной власти Российской Федерации;
- органов государственной власти Краснодарского края;
- органов местного самоуправления;
- физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами.

## 6. Финансирование создания и ведения ИСОГД

6.6. Создание и ведение ИСОГД финансируется за счет средств, предусматриваемых на указанные цели в бюджете муниципального образования Курганинский район.

6.7. Органы государственной власти Краснодарского края могут финансировать создание и ведение ИСОГД посредством фондов муниципального развития в порядке, установленном законами Краснодарского края в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



В.А. Ивченко