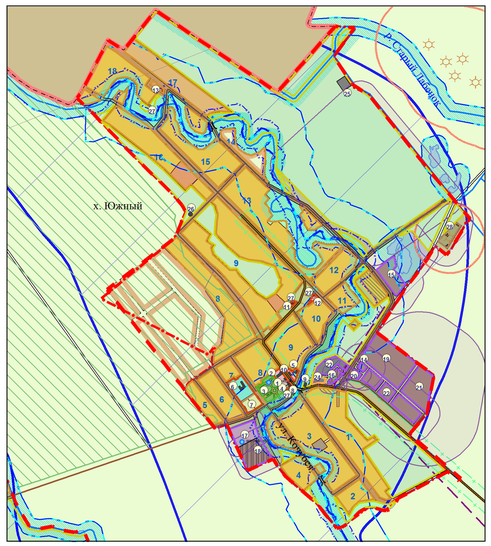
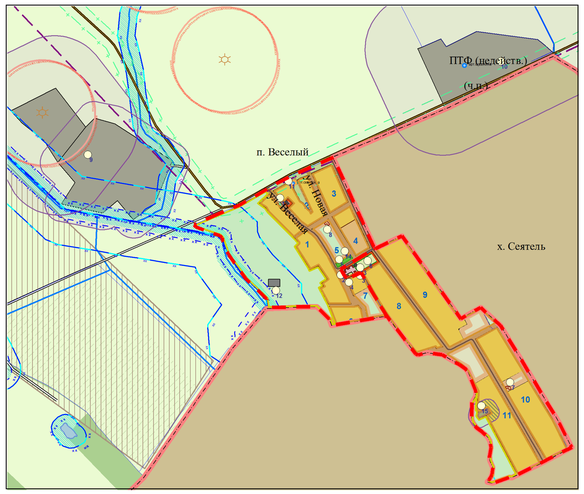
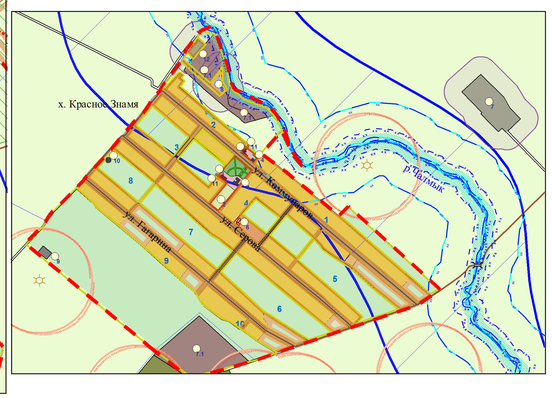
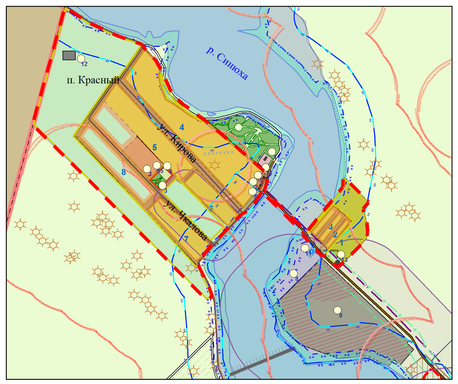
Фрагменты генерального плана со схемами функциональных зон х. Южного, х. Красное Знамя, п. Лучезарного, п. Красного, п. Веселого, х. Сеятель









Экспликация
х. Южный

	Селитебная территория			
1	Административное здание	1	1	реконстр. сущ. (I очередь)
2	Сельский дом культуры с залом на 200 мест и библиотекой на 17 мест	1	2	существств.
3	Парк; памятник В.И.Ленину; памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны; детская игровая площадка	1	-	реконстр. сущ. проектир..(I оч.)
4	Почтовое отделение связи, отделение сбербанка РФ	1	1	реконстр.сущ.
5	МДОУ №11 на 45 мест	1		проектир.
6	МОУ СОШ №11 на 380/162 уч-ся; спортзал	1		существств.
7	Стадион			реконстр.сущ. (I очередь)
8	ФАП, кафе	1	1	существств.
9	Столовая ООО "Возрождение"	1	1	существств.
10	Магазины	3	1	существств.
11	Магазин смешанных товаров	1	1-2	проектир. (I очередь)
12	Торгово-бытовой комплекс в составе: - магазины - кафе - комбинат бытового обслуживания - баня-сауна	1	1	проектир.
13	Жилой дом с магазином			проектир.
	Производственная зона			
14	Нефтебаза	1	-	существств.
15	Маслозавод, станция по производству семян технических культур	1	-	существств.
16	Территория производственных предприятий V класса санитарной классификации	1	-	перепрофилир. сущ.
17	Зерносклад ООО "Возрождение"	1	-	существств.
18	Малое предприятие V класса санитарной классификации и объектов коммунально -складского назначения	1	-	перепрофилир. сущ..
19	Территория производственных предприятий сельскохозяйственных объектов IV-V класса санитарной классификации	1	-	проектир.
20	Пожарное депо на 2 автомобиля	1	-	проектир.
21	Территория для размещения производственных предприятий III класса санитарной классификации	1	-	проектир.
22	Территория производственных предприятий IV-V класса санитарной классификации	2	-	проектир..
23	Территория коммунально-складского или производственного предприятия V класса санитарной классификации	1	-	проектир..
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
24	Придорожный сервис	1	-	проектир.
25	Очистные сооружения	1	-	проектир.
26	Канализационная насосная станция	1	-	проектир.
27	Котельная	4	-	проектир.
	Зона специального назначения			
28	Кладбище	1	-	существств.

Экспликация
п. Лучезарный

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
	Селитебная территория			
1	Клуб с залом на 150 мест, отделение связи	1	2	реконстр. сущ.
2	ФАП, магазин ТПС	1	1	реконстр. сущ.
3	РУСОКК Приют для детей и подростков «Родничок» на 45 мест	1	1	реконстр. сущ.
4	Магазин-кафе, приемный пункт КБО	1	1-2	проектир.
5	Спортивная площадка	1	-	проектир.
6	Детская спортивная площадка	1	-	существств.
7	Зона отдыха	1	-	проектир.
	Производственная зона			
8	СТФ до 100 голов (ч.п.)	1	-	существств.
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
9	Очистные сооружения	1	-	проектир.
10	Канализационная насосная станция	1	-	проектир.
11	Котельная	1	-	проектир.
	Зона специального назначения			
12	Кладбище	1	-	существств.

п. Красный

	Селитебная территория			
1	Контора рыбхоза Синюхинский	1	1	существств.
2	Клуб с залом на 250 мест, почтовое отделение связи	1	1	реконстр. сущ. I очередь
3	Сквер	1	-	проектир.
4	Спортивная площадка	1	-	проектир.
5	ФАП	1	1	существств.
6	Магазин ТПС	1	1	существств.
7	Жилой дом с магазином	1	1	проектир.
	Производственная зона			
8	Территория рыбхоза Синюхинский	1	-	существств.
9	МТФ (ч.п.)	1	-	реконстр. сущ..
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
11	Водозабор	1	-	существств.
12	Очистные сооружения	1	-	проектир..
13	Канализационная насосная станция	1	-	проектир.
14	Котельная	2	-	проектир.

х. Красное Знамя

	Селитебная территория			
1	Клуб с залом на 250 мест и библиотекой, отделение связи, ФАП	1	1	реконстр. сущ.
2	Спортивная площадка	1	-	существств.
3	Спортивный комплекс	1	1	на расчетный срок
4	Магазин	1	1	существств.
5	Магазин-кафе с приемным пунктом КБО	1	1-2	проектир.
6	Жилой дом с группой детского сада	1	1	проектир.
	Производственная зона			
7	Полевой стан ЗАО МК "Агрокубань"			существств.
7.1	Территория производственных предприятий сельскохозяйственных объектов IV-V класса опасности	3	-	проектир..
7.2	Территория производственных предприятий сельскохозяйственных объектов III класса опасности	1	-	проектир.
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
8	Полевой стан ЗАО МК "Агрокубань"			существств.
9	Территория производственных предприятий сельскохозяйственных объектов IV-V класса опасности	3	-	проектир..
10	Территория производственных предприятий сельскохозяйственных объектов III класса опасности	1	-	проектир.
11	Котельная	2	-	проектир.
	Зона специального назначения			
12	Кладбище	1	-	существств.

Условные обозначения

Границы	
	Проектная граница
1. Зона населенных пунктов	
	Граница жилой зоны
	Зона существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками
	Зона проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками
	Зона резервной жилой застройки
	Зона нормативного градостроительного использования, требующая установления расчетных санитарно-защитных зон от предприятий
	Граница общественно-деловой зоны
	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Граница производственной зоны
	Зона существующих производственных предприятий
	Зона перепрофилируемых производственных предприятий
	Зона проектируемых производственных предприятий
	Граница зоны сельскохозяйственного использования
	Зона земель сельскохозяйственного использования
	Граница рекреационной зоны
	Зона зеленых насаждений общего пользования
2. Зона промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.	
	Граница зоны транспортной инфраструктуры
	Зона предприжений транспортной инфраструктуры
	Автомобильные дороги регионального значения IV технической категории
	Автомобильные дороги местного значения
	Главные улицы
	Жилые улицы
Зона сельскохозяйственного назначения	
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона существующих производственных предприятий сельскохозяйственного назначения
Зона ограниченного хозяйственного использования	
	Зона водной поверхности
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Граница зон затопления паводком 1% обеспеченности
	Объекты культурного наследия с границей защитной зоны
	Граница придорожной полосы
	Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
	Земли лесного фонда
	Граница зоны специального назначения
	Зона кладбища традиционного назначения

п. Веселый х. Сеятель

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
	Селитебная территория			
1	Магазин ТПС	1	1	существств.
2	Торгово-развлекательный комплекс в составе: -досуговый центр со зрительным залом на 50 мест; -магазин-кафе; -приемный пункт КБО	1	1-2	проектир.
3	Отделение связи	1	1	проектир.
4	ФАП	1	1	проектир. I очередь
5	Сквер	1	-	проектир.
6	Спортивная площадка	1	-	реконстр. сущ.
7	Жилой дом с магазином	1	1	проектир.
8	Жилой дом с группой детского сада	1	1	проектир.
	Производственная зона			
9	МТФ (ч.п.)	1	-	существств.
10	ПТФ (ч.п.)	1	-	существств.
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
11	Водонапорная башня	1	-	существств.
12	Очистные сооружения	1	-	проектир.
13	Канализационная насосная станция	1	-	проектир.
14	Котельная	1	-	проектир.
	Зона специального назначения			
15	Кладбище	1	-	существств.

Муниципальный контракт №107

Проект внесения изменений в генеральный план Мегайловского сельского поселения Курганинского района, утвержденный решением Совета Мегайловского сельского поселения Курганинского района 20.08.2014 №318

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		С.В.Энергетик			
Нач.отдела		О.П.Рагозина			
ГАП		Е.Г.Коновал			

Проект внесения изменений в генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-1.2	1

Фрагменты генерального плана со схемами функциональных зон х. Южного, х. Красное Знамя, п. Лучезарного, п. Красного, п. Веселого, х. Сеятель. М1:10000

МУП муниципального образования Курганинский район "АПБ", г.Курганинск, 2017 год